

A modern kitchen with white, high-gloss cabinetry and a black countertop. A glass dining table with metal chairs is visible in the foreground. The room features a dark wood floor and recessed ceiling lights.

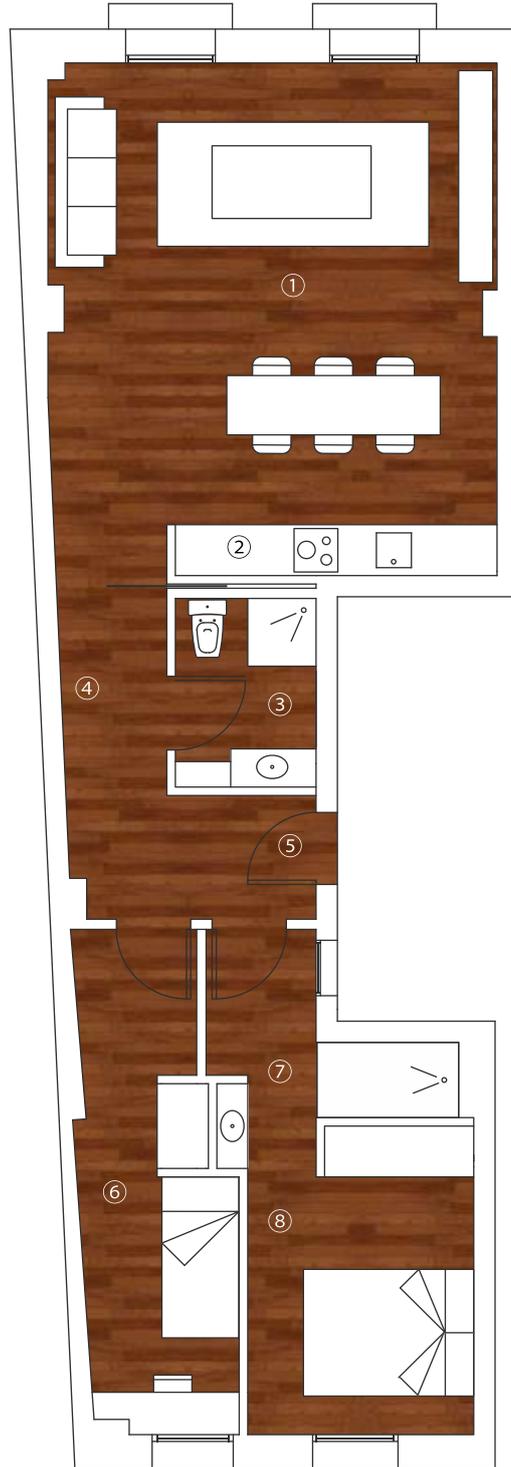
Pablo Uriz Musgo.

“Diferénciate. Piso innovador con un esmerado diseño, sin renunciar a la funcionalidad, a un precio de mercado. Calidades sin competencia. Edificio rehabilitado. 2 balcones en C/San Francisco a 30 metros de C/ Mayor”



Piso en casco antiguo de Pamplona.
C/ San Francisco planta 2ª
66,04 m2 útiles.

WWW.PABLOURIZMUSGO.COM



- ① Sala de estar
- ② Cocina
- ③ Aseo II
- ④ Paso
- ⑤ Recibidor
- ⑥ Dormitorio II
- ⑦ Aseo I
- ⑧ Dormitorio I

“Personaliza tu vivienda: distribuciones, instalaciones, revestimientos, pavimentos (materiales, colores, texturas)”.

Posibilidad de aprovechamiento de ayudas de rehabilitación.

—SUPERFICIES APROXIMADAS (M2) —

Estar-Cocina	31,58
Dormitorio I	14,12
Dormitorio II	9,50
Aseo	3,66
Paso	7,18
TOTAL	66,04



—MEMORIA DE CALIDADES DE LUJO —

Revestimientos verticales de madera lacada con carpintería interior integrada, en zona de recibidor. Puertas de madera lacada.

Puerta corredera de suelo a techo de vidrio de seguridad situada entre el paso y la cocina.

Alicatado porcelánico rectificado en baño -habitación principal-.

Pavimentos de habitación principal flotante en PVC altas prestaciones y diseño, pavimento porcelánico en baño y laminados gama alta en el resto de estancias.

Plato de ducha con madera ipe en habitación principal.

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con gas natural.

Pintura plástica.

Carpintería de aluminio oscilobatiente con rotura de puente térmico.

Vidrio de baja emisividad, persianas de aluminio con poliuretano inyectado aislante.

Falso techo de pladur.